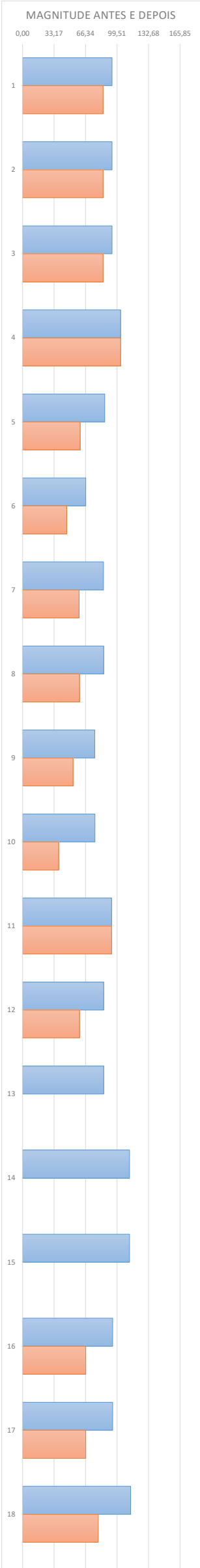


EIV - EMPREENDIMENTO TAQUARAS HOME RESORT

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	NEGATIVO	1	3	3	5	5	3	94,10	MÉDIA	Serão realizados trabalhos de educação ambiental com os funcionários de obra para sensibilização quanto a redução do consumo de água, evitando o desperdício. Utilização de equipamentos sanitários com volume reduzido, restrição de vazão e arejadores em torneiras, sanitários e válvulas de descarga na fase de implantação.	10	84,69	MÉDIA
Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos	NEGATIVO	1	3	3	5	5	3	94,10	MÉDIA	O empreendimento deve contar com projeto hidrossanitário que prevê a ligação do sistema sanitário nas fases de obras rede pública de coleta e tratamento operada pela EMASA (exigência legal); Quanto a necessidade de lavação de pincéis e demais utensílios de pintura sujos ou contaminados com resíduos de tintas, solventes, e etc., deve ser instalado um sistema de pia exclusiva com coleta do efluente para posterior destinação por empresa licenciada.	10	84,69	MÉDIA
Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos	NEGATIVO	1	3	3	5	5	3	94,10	MÉDIA	O efluente sanitário gerado será encaminhado à rede coletora municipal e tratado pelo município por meio da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA, não comprometendo a qualidade hídrica da região. Já para o efluente líquido gerado nas lavações de pneus, lavação de fachadas na conclusão das obras, lavação de equipamentos, ferramentas, pincéis e demais utensílios de pintura sujos com tinta, solventes, etc., o empreendedor deverá instalar um sistema fechado com sistema para coleta, armazenamento, decantação e reuso do efluente na obra. Quando não for mais possível o reuso desse efluente, ele deve ser coletado e destinado por empresa especializada e licenciada, devendo ser gerado o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) no Sistema do IMA sempre que for coletado.	10	84,69	MÉDIA
Pressão no Sistema de Drenagem Urbana	NEGATIVO	1	3	3	5	5	5	103,10	ALTA	Não se aplica	0	103,1	ALTA
Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil	NEGATIVO	5	3	3	3	3	1	86,50	MÉDIA	Para minimizar a possibilidade de contaminação do solo em decorrência da inexistência de um correto gerenciamento dos RCC a serem gerados na instalação do empreendimento, deverá ser executado o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC elaborado especificamente para a instalação do empreendimento	30	60,55	BAIXA
Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	Como medida de controle para possíveis impactos gerados pelos RCC oriundos da implantação do empreendimento, deve ser elaborado um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC, com o objetivo de estabelecer os procedimentos necessários para o manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos	30	46,55	BAIXA
Perturbação à Vizinhança em Decorrência de Ruídos	NEGATIVO	1	3	3	5	5	1	85,10	MÉDIA	Realização das obras em período permitido. Utilização de EPI pelos trabalhadores das obras; Após a liberação das primeiras lajes definir áreas para usos dos equipamentos produtores de ruídos a fim de amenizar a propagação de ruídos; Realizar manutenção periódica dos equipamentos produtores de ruídos; Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra, sempre que possível. O deslocamento dos caminhões no entorno do empreendimento, respeitarão o horário permitido.	30	59,57	BAIXA
Deterioração de Vias Públicas	NEGATIVO	1	3	5	5	3	1	85,50	MÉDIA	Danos causados à infraestrutura viária (drenagem, pavimentação, sinalização e outros elementos de via) serão reparados pelo empreendedor (se causados pelo mesmo) em caso de danos; Manobras de veículos, movimentação de equipamentos, carga/descarga de materiais e concreto, e estacionamento devem ocorrer no interior do terreno do empreendimento, preferencialmente, quando possível. Realizar lavação das rodas dos caminhões para não sair com resíduos de dentro do canteiro de obras, principalmente na fase de movimentações de terra e fundações; Cobrir com lonas os caminhões e outros veículos envolvidos na obra se houver retirada de materiais que possam cair nas vias públicas; Realizar varrição/ limpeza das vias sempre que houver resíduos, devidos à obra no entorno; Será elaborado Estudo Cautelar para registro das condições das vias do entorno. Serão reparados e através dos serviços recuperados pavimentos, sistema de drenagem, meio-fio, passeios causados pelos caminhões e equipamentos.	30	59,85	BAIXA
Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,90	MÉDIA	Reserva de área interna ao lote para estacionamento de carros e motos dos colaboradores ao longo da fase de implantação, devendo a mesma contemplar a demanda sempre que possível. Implantação de área interna ao lote para manobras e operação de carga e descarga referente aos veículos pesados que transportarão materiais e insumos até a obra, devendo a mesma contemplar a demanda sempre que possível. - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra e evitar horários de pico para entrega e retirada de materiais; Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; Disponibilizar vagas de bicicletas e motocicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte.	30	53,13	BAIXA
Emissões atmosféricas	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA	Uso de telas e lonas, quando houver disposição de material sedimentar de um dia para o outro ou para acondicionar agregados; Instalação de telas de proteção no entorno da obra, conforme as normas técnicas, para a redução da emissão de partículas pela incidência de ventos; Implantação de tapumes de entorno da Área Diretamente Afetada; Umectação de vias de acesso, quando necessário. Lavagem de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto, principalmente na fase de movimentação de terra e fundações; Utilização dos geradores movidos à diesel, exaustores entre outros, os mesmos serão dotados de catalizadores ou filtros que diminuam a emissão de gases no escapamento. A existência de ciclofaixas em todo entorno do empreendimento incentivará o uso de bicicletas e consequente redução na utilização dos veículos automotores. O empreendimento também será dotado de vagas de estacionamento para carregamento elétrico reduzindo o consumo de combustíveis fósseis.	50	38,05	BAIXA
Interferência no Ambiente Natural	NEGATIVO	1	3	3	3	5	5	93,70	MÉDIA	Não se aplica	0	93,7	MÉDIA



Aumento do Tráfego de Veículos	NEGATIVO	1	3	5	5	3	1	85,50	MÉDIA	Priorizar que as viagens de carga durante a fase de implantação ocorram fora do horário de pico do meio-dia, ou seja, entre 11:00 e 13:00; Organizar as viagens de carga durante a obra de forma que não ocorram simultaneamente, sendo espaçadas ao longo do tempo, a fim de impedir fluxos de veículos de carga concentrados em pequenos períodos; Todas as manobras, cargas e descargas de materiais devem ocorrer dentro do canteiro de obras sempre que possível; Sempre que possível impedir o estacionamento de caminhões ou a descarga de materiais em locais indevidos, prejudicando o tráfego local; Evitar o trânsito de máquinas, equipamentos e caminhões em horários de pico; Disponibilizar vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte. Impedir o estacionamento de caminhões ou a descarga de materiais em locais indevidos, prejudicando o tráfego local; Solicitar à Autarquia Municipal de Trânsito – BCTrânsito, a Autorização Especial de Trânsito (AET), com no mínimo 48h de antecedência, nas situações excepcionais de operações de carga/descarga, de acordo com as diretrizes expostas no Decreto Municipal nº 4.020/2004;	30	59,85	MÉDIA
Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda	POSITIVO	1	3	5	5	1	3	85,30	MÉDIA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
Aumento da valorização imobiliária	POSITIVO	1	3	5	5	5	5	112,70	ALTA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO	1	3	5	5	5	5	112,70	ALTA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	NEGATIVO	5	3	1	3	3	5	94,90	MÉDIA	No empreendimento serão instalados aparelhos sanitários que atendam as premissas de Conservação e Uso Racional da Água, considerando a utilizações de dispositivos economizadores de água, tais como: bacias sanitárias de volume reduzido de descargas, chuveiros e torneiras dotadas de arejadores. Como fonte alternativa de água, o empreendimento fará o uso de água de chuva através de um sistema de captação, filtragem, armazenamento e distribuição para os pontos de utilização na rega de jardins e lavação dos terraços, além da utilização nos vasos sanitários. Será feito aproveitamento da água de proveniente da condensação dos ar condicionados.	30	66,43	MÉDIA
Pressão no Sistema de Tratamento de Efluentes	NEGATIVO	5	3	1	3	3	5	94,90	MÉDIA	Incluir no Manual do usuário, para que informe sobre possíveis vazamentos durante o período de estadia; Manutenção periódica dos quartos para evitar possíveis vazamentos; Apresentação a partir de Manual sobre o Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente, incentivando a utilização de toalhas por mais de uma vez para reduzir o consumo de água e geração de efluentes na lavagem das mesmas.	30	66,43	MÉDIA
Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Deverá ser desenvolvido um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, observadas suas características e riscos no âmbito dos estabelecimentos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, armazenamento, transporte e disposição final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente.	30	79,59	MÉDIA
Alteração no Padrão de Escoamento de Águas Pluviais	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Elaborado um Projeto Hidrossanitário que prevê a implantação de um sistema de coleta das águas pluviais. As águas de reaproveitamento coletadas serão direcionadas a um reservatório e serão utilizadas em atividades que não requeiram o uso de água tratada proveniente da rede pública de abastecimento como lavação de pisos – torneiras para limpeza, rega de jardins e vasos sanitários.	30	79,59	MÉDIA
Deterioração da Qualidade do Ar	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,50	MÉDIA	Para redução do impacto na utilização dos geradores movidos à diesel, os mesmos são dotados de catalizadores que diminuem a emissão de gases no escapamento. A existência de ciclofaixas em todo entorno do empreendimento incentivará o uso de bicicletas e consequente redução na utilização dos veículos automotores. O empreendimento também será dotado de vagas de estacionamento para carregamento elétrico reduzindo o consumo de combustíveis fósseis.	30	66,85	MÉDIA
Sombreamento do entorno imediato ao empreendimento	NEGATIVO	5	3	1	1	5	5	94,70	MÉDIA	Não se aplica	0	94,7	MÉDIA
Bloqueio das correntes de ventos na área do empreendimento	NEGATIVO	5	3	1	1	5	5	94,70	MÉDIA	Não se aplica	0	94,7	MÉDIA
Pressão no Sistema Viário Próximo	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA	Sendo o empreendimento na Rodovia Interpraias, o uso da praia é o maior atrativo nos períodos de verão durante as férias. O transporte para acesso ao hotel se dará por vans, carros, motocicletas, transporte público e bicicletas auxilia a diminuição da pressão do sistema viário. A região do empreendimento é atendida pelo transporte público, auxiliando como forma alternativa de deslocamento.	50	61,55	BAIXA
Equipamentos Comunitários	NEGATIVO	5	3	5	3	5	5	123,30	ALTA	Serão disponibilizados nas áreas de lazer do empreendimento de academia, piscina rasa, piscina profunda, quadra poliesportiva, “play ground”, sala de jogos, etc. Desta forma, o índice de utilização dos equipamentos públicos de lazer, esporte etc, pelos hóspedes do empreendimento diminuirá consideravelmente.	30	86,31	MÉDIA
Aumento demanda Transporte Público	NEGATIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	Reforma e/ou construção de abrigos de ônibus; Aumento da demanda do uso de transporte por aplicativos e uso de veículos tipo vans; Implantação de vaga de parada rápida de embarque e desembarque e carga e descarga pública, em frente ao empreendimento.	30	92,89	MÉDIA
Interferência no Meio Natural	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Sistema de captação, armazenamento e utilização águas pluviais, composto por reservatório de reaproveitamento; Água de reuso para lavação das áreas comuns, rega de jardim; Caixas acopladas nas descargas dos banheiros com opção de consumo de 3 ou 6 litros de água; Torneiras redutoras de consumo de água; Iluminação com lâmpadas LED, visando a redução do consumo de energia elétrica; Recomendação para utilização de ar-condicionado inverter, máquinas de lava louça, lava roupa, geladeira e demais eletrodomésticos com baixo consumo. Além destes itens, serão aplicados no empreendimento: Fachadas e telhado verde; Fontes alternativas de energia; Segregação de Resíduos; Ventilação Cruzada.	30	79,59	MÉDIA
Patrimônio natural e cultural	POSITIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
Benefícios na geração de empregos e renda	POSITIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
Aumento na Arrecadação	POSITIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
Valorização da paisagem arquitetônica	POSITIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	IMPACTO POSITIVO		POSITIVO	
ÍNDICE DE MAGNITUDE								102,55	MÉDIA			73,78	3

	DISTÂNCIA (km)
AVD	1,00
AVI	5,00
ABRANGÊNCIA	3,00
DISTÂNCIA ABRANGÊNCIA	1

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE EIV - CEIV

